



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2013/DD/00056
Del :	30/01/2013
Esecutivo da:	30/01/2013
Proponenti :	Servizio casa Direzione Patrimonio Immobiliare

OGGETTO:

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI DUE IMMOBILI ERP DENOMINATI LE NAVI IN LOC. LE PIAGGE - FINANZIAMENTO PRU - IMPEGNO DI SPESA PER COMPENSO CASA SPA

IL DIRIGENTE

Premesso:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.24/84, approvata in data 15/5/2012, è stato approvato il Bilancio di previsione annuale 2012, unitamente al Bilancio Triennale 2012-2014;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 285 del 11 agosto 2012 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2012 ed i Responsabili delle Direzioni e dei Servizi comunali sono stati autorizzati ad effettuare gli atti di gestione conseguenti, compresi quelli di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

Preso atto:

- che con deliberazione di Giunta n. 499/377 del 4/6/02 fu approvato il progetto esecutivo per l'opera di cui trattasi, suddivisa nei seguenti codici opera:

Finanziamento PRU ex art. 11 L. 493/93 fondi regionali ex delib. C.R.T. 381/98

Cod. op. 000753	€. 4.369.521,81 suddivisi in:	
	- Acquisiz. Beni immobili	€. 3.897.878,40
	- Spese tecniche	€. 469.917,41
	- Beni mobili	€. 1.726,00

Finanziamento Protocollo di Intesa per Edilizia Sperimentale - fondi statali

Cod. op. 000825	€. 4.389.883,64 suddivisi in:	
	- Acquisiz. Beni immobili	€.4.221.432,88
	- Spese tecniche	€. 168.450,77

Finanziamento Contratto di Quartiere - fondi statali:

Cod. op. 010046	€. 8.509.1238,90 suddivisi in:	
-----------------	--------------------------------	--

- Acquisiz. Beni immobili	€.7.564.861,44
- Spese tecniche	€. 944.377,46

Cod. op. 010047 € 1.819.899,08 suddivisi in:

- Acquisiz. Beni immobili	€. 1.616.429,39
- Spese tecniche	€. 203.469,72

- che con determinazione n.399 del 21/01/2003, a seguito di esperimento di pubblico incanto, i lavori sono stati affidati all'impresa SACS Srl, assumendo i relativi impegni di spesa ed approvando nel contempo il relativo Quadro Economico;
- che i lavori sono conclusi e che in data 31/12/2007 è stato approvato il Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori relativi al primo immobile ed in data 26/6/2009 il collaudo relativo al secondo immobile oggetto di recupero;
- che il Quadro Economico risulta attualmente essere il seguente:

Codice Opera	00/753	00/825	01/046	01/047	07/051	05/163	08/401	09/362	09/363	100563	100620	100654
Fonte Finanziamento	L.493/93 PRU	I..457/78 Edil.Sperim.	Contratti di Quartiere	Contratti di Quartiere	Alienazioni	Economie PRU	Economie OOUU	Av.amm.	Oneri urb	Economie	Economie	Alienazioni
Lavori consuntivo prima nave			2.775.794,45									
Lavori consuntivo secon nave			2.869.305,84									
Lavori a consuntivo tot	3.108.649,29	3.215.959,69	5.645.100,29	181.737,91		505.164,53						
Attrezzature parco	0	0	0	550.121,29		47.002,20						
Q.P.Variante 10				358.010,37								
Oneri per la sicurezza	164.600,34	151.860,78	302.363,77	22.812,42								
lavori in economia	29.366,60	102.079,92	204.330,05	15.929,54								
Totale lavori	3.302.616,23	3.469.900,39	6.151.794,11	1.128.611,53		552.166,73						
Iva 10% su lavori	330.261,62	346.990,04	615.179,41	57.849,02		50.516,45						
Iva 20% su attrezzature				110.024,26		9.400,44						
Totale Opere	3.632.877,85	3.816.890,43	6.766.973,52	1.296.484,81		612.083,62						
Quota lav econ PRU iva com.			28.014,46			17.525,70						
Totale Complessivo Opere	3.632.877,85	3.816.890,43	6.794.987,98	1.296.484,81		629.609,32						
Oneri a collau. 1°nave Iva com.			143.318,96									
Per modifica contratt. Iva com.	64.438,51				300.000,00							

Incentivo art.18 L.109/94	25.899,38	31.085,10	50.690,67	11.169,02								
Equo compenso Iva compresa				73.442,20								
Spese tecniche utilizzate	594.417,66	507.813,31	1.130.335,49	222.676,45		59.575,41						
allacciamenti	18.706,46			7.694,11		4.961,84						
Riconoscimento compensazione prezzi (caro acciaio)				158.969,13								
Riconoscimento compensazione prezzi materiali da costruzione				5.242,78			230.000,00					
Acquisto beni mobili	1.726,00			8.626,50								
Onorario Commissione Proposta Accordo Bonario						54.940,00	20.000,00					
Integrazione Direzione Lavori STS				1.575,87		0	0	75.813,54	129.600,00	190.746,00	99.651,06	128.000,00
A dispos per attività edilizia sperimentale		32.962,24										
Totale Q.E.	4.338.065,86	4.388.751,08	8.119.333,10	1.785.880,87	300.000,00	749.086,57	250.000,00	75.813,54	129.600,00	190.746,00	99.651,06	128.000,00
ECONOMIA	0	1.132,59	0	0,01	0	21.145,59						
Totale generale	4.338.065,86	4.389.883,67	8.119.333,10	1.785.880,88	300.000,00	770.232,16	250.000,00	75.813,54	129.600,00	190.746,00	99.651,06	128.000,00
Accantonam 3%	31.455,96	0	0	0	0	0	0					
Minore spesa	0	0	0	0		262,60						
TOTALE	4.369.521,82	4.389.883,67	8.119.333,10	1.785.880,88	300.000,00	770.494,76	250.000,00	75.813,54	129.600,00	190.746,00	99.651,06	128.000,00

Considerato che il codice opera 000753 di cui sopra, è finanziato con fondi regionali di cui al Recupero Urbano e pertanto soggetto ad approvazione di QTE sui quali è previsto un compenso per Casa Spa pari allo 0,7% dell'importo finale dei lavori + Iva al 21%, che per mero errore materiale non era stato impegnato precedentemente;

Preso atto:

- che con deliberazione n. 613/507 del 11.08.2006 la Giunta Municipale stabilì di localizzare un importo di euro **80.000,00** risultante da somme non utilizzate nel PRU “Le Piagge”, per lavori di completamento sulla testata non residenziale dell'edificio, approvando il relativo progetto esecutivo (codice opera 060335);
- che in data 30.04.2008 con determinazione dirigenziale n. 3532 è stato approvato il Certificato di regolare esecuzione per i suddetti lavori di completamento, redatto il 5.07.2007, che riporta una somma autorizzata per lavori di €. 72.417,82.=, importo sul quale dovrà essere previsto il compenso per Casa Spa pari allo 0,7%;;
- che in data 20.07.2009 la Regione Toscana ha apposto il visto di conformità sul QTE Variante 3/6 che comprendeva i suddetti lavori di completamento, localizzando pertanto un importo complessivo di euro 4.449.521,81.=.

Preso atto che l'importo dei lavori a consuntivo risulta essere pertanto di €.3.433.614,50.=, (di cui €.3.361.196,69.= per i lavori di cui al cod. opera 000753 ed €. 72.417,82.= per i lavori di cui al cod. opera 060335) e che pertanto l'importo previsto quale compenso di Casa Spa ammonta ad €.24.035,30.= + Iva al 21% per un totale di €.29.082,71.=;

Ritenuto pertanto di dover provvedere ad assumere l'impegno di spesa per il compenso di Casa Spa (cod. benef. 24550) relativamente all'opera in oggetto, da impegnare alla voce “3% per accordi bonari” del Q.E. del codice opera 000753, all'imp n. 00/6265/17, che può essere utilizzato in quanto l'opera è terminata da tempo, rinviando al successivo provvedimento di rendicontazione la liquidazione a Casa Spa;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art.183 D.Lgs. n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 23 del Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

1. di impegnare per le motivazioni indicate in narrativa, la somma di €.29.082,71.= quale compenso dovuto a Casa Spa (cod. benef. 24550) per la quota di finanziamento PRU dei lavori di recupero e riqualificazione di due immobili denominati Le Navi in loc. Le Piagge;
2. di imputare la somma complessiva di €.29.082,71.= all'impegno n. 00/6265/17;
3. di rinviare al successivo atto di rendicontazione dell'opera la liquidazione a Casa Spa.
4. di modificare il Q.E. come segue:

Codice Opera	00/753	00/825	01/046	01/047	07/051	05/163	08/401	09/
Fonte Finanziamento	L.493/93 PRU	I..457/78 Edil.Sperim.	Contratti di Quartiere	Contratti di Quartiere	Alienazioni	Economie PRU	Economie OOUU	Av.a
Lavori consuntivo prima nave			2.775.794,45					
Lavori consuntivo secon nave			2.869.305,84					
Lavori a consuntivo tot	3.108.649,29	3.215.959,69	5.645.100,29	181.737,91		505.164,53		
Attrezzature parco	0	0	0	550.121,29		47.002,20		
Q.P.Variante 10				358.010,37				
Oneri per la sicurezza	164.600,34	151.860,78	302.363,77	22.812,42				
lavori in economia	29.366,60	102.079,92	204.330,05	15.929,54				
Totale lavori	3.302.616,23	3.469.900,39	6.151.794,11	1.128.611,53		552.166,73		
Iva 10% su lavori	330.261,62	346.990,04	615.179,41	57.849,02		50.516,45		
Iva 20% su attrezzature				110.024,26		9.400,44		
Totale Opere	3.632.877,85	3.816.890,43	6.766.973,52	1.296.484,81		612.083,62		
Quota lav econ PRU iva com.			28.014,46			17.525,70		
Totale Complessivo Opere	3.632.877,85	3.816.890,43	6.794.987,98	1.296.484,81		629.609,32		
Oneri a collau. 1°nave Iva com.			143.318,96					
Per modifica contratt.Iva com.	64.438,51				300.000,00			
Incentivo art.18 L.109/94	25.899,38	31.085,10	50.690,67	11.169,02				
Equo compenso Iva compresa				73.442,20				
Spese tecniche utilizzate	594.417,66	507.813,31	1.130.335,49	222.676,45		59.575,41		
allacciamenti	18.706,46			7.694,11		4.961,84		
Riconoscimento compensazione prezzi (caro acciaio)				158.969,13				
Riconoscimento compensazione prezzi materiali da costruzione				5.242,78			230.000,00	
Acquisto beni mobili	1.726,00			8.626,50				

Onorario Commissione Proposta Accordo Bonario						54.940,00	20.000,00	
Integrazione Direzione Lavori STS				1.575,87		0	0	75.8
A dispos per attività edilizia sperimentale		32.962,24						
Per compenso Casa Spa	29.082,71							
Totale Q.E.	4.338.065,86	4.388.751,08	8.119.333,10	1.785.880,87	300.000,00	749.086,57	250.000,00	75.8
ECONOMIA	0	1.132,59	0	0,01	0	21.145,59		
Totale generale	4.338.065,86	4.389.883,67	8.119.333,10	1.785.880,88	300.000,00	770.232,16	250.000,00	75.8
Accantonam 3%	2.373,25	0	0	0	0	0	0	
Minore spesa	0	0	0	0		262,60		
TOTALE	4.340.439,11	4.389.883,67	8.119.333,10	1.785.880,88	300.000,00	770.494,76	250.000,00	75.8

Firenze, li 30/01/2013

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Valerio Cantafio Casamaggi

Firmato digitalmente da

Firenze, li 30/01/2013

Il Responsabile della Ragioneria
Michele Bazzani

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE